**Договор аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с Ограниченной Ответственностью «АЭРОСМАРТ СИСТЕМЫ»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице Генерального директора Морозова Михаила Геннадьевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги по предоставлению в аренду специализированного оборудования, в дальнейшем «Оборудования», оказания комплекса услуг по техническому и информационно - методическому сопровождению эксплуатации, именуемое в дальнейшем «Услуги», а Заказчик обязуется оплачивать Исполнителю данные Услуги в размере, порядке и на условиях, отраженных в соответствующих дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

1.2. Объем, условия и порядок предоставления Услуг зависит от Тарифа, согласованного Сторонами и применяемого к конкретному виду Оборудования.

Исполнитель оказывает услуги на условиях, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Услуги оказываются Заказчику исключительно в его производственных целях в соответствии с технической и производственной необходимостью.

1.4. Услуги оказываются Заказчику по адресу, указанному в Дополнительном соглашении N2 к настоящему Договору.

**2. Обязанности Сторон**

**2.1. Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Оказать Услуги заказчику по предоставлению Оборудования по [передаточному акту](#sub_2000). Оказание Услуг осуществляется по адресу, указанному и согласованному Сторонами в соответствующем дополнительном соглашении к настоящему Договору.

2.1.2. В рамках оказываемых Услуг предоставлять Оборудование в состоянии соответствующем эксплуатационным характеристикам, полностью готовым к эксплуатации.

2.1.3. Страховать Оборудование от случаев случайной гибели и повреждений без возможностей восстановления его эксплуатационных свойств, в пределах всего срока использования. Страхование рисков от случайных поломок является зоной ответственности Заказчика, если иное не предусмотрено условиями выбранного тарифа.

2.1.4. Обеспечить Заказчика информацией, технической документацией, необходимой для нормальной эксплуатации Оборудования, и направить своего специалиста для обучения и ознакомления с правилами технической эксплуатации.

**2.2.** **Заказчик обязуется:**

2.2.1. Организовать доставку Оборудования к месту эксплуатации, самостоятельно или с привлечением иных лиц, на условиях указанных и согласованных Сторонами в соответствующем дополнительном соглашении к настоящему Договору.

2.2.2. Использовать Оборудование в соответствии с его назначением, своими силами и за свой счет поддерживать его в технически исправном состоянии.

2.2.3. Оплачивать Услуги Исполнителя в размере и сроки, указанные в соответствующем дополнительном соглашении к настоящему Договору.

2.2.4. Заказчик обязуется осуществлять регулярное техническое обслуживание Оборудования в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя, строго соблюдая периодичность, указанную в эксплуатационно-технической документации, если иное не предусмотрено условиями выбранного тарифа.

2.2.5. Пользоваться Оборудованием в полном соответствии с его техническими условиями эксплуатации. При обнаружении дефектов или неисправности Оборудования Заказчик в кратчайший срок обязан направить письменное уведомление Исполнителю, на адрес [rent@aero-smart.ru](mailto:rent@aero-smart.ru), в котором обязан указать описание дефекта (неисправности), с приложением Акта осмотра и иные документы, дающее представление о характере неисправности и подтверждающие обоснованность уведомления. По результатам рассмотрения уведомления Исполнитель может потребовать остановки (вывода из эксплуатации) специализированного Оборудования до его восстановления или совершения иных действий, согласованных Сторонами.

2.2.6. По предварительному согласованию обеспечивать необходимые условия (в том числе обеспечить беспрепятственный доступ (пропуск, сопровождение) к Оборудованию) для осуществления специалистом(ами) Исполнителя или уполномоченной им организацией технического надзора за Оборудованием. В случае, если по требованию Заказчика к месту эксплуатации Оборудования направлены специалисты Исполнителя для технического сопровождения и поддержки, Заказчик оплачивает транспортный расходы и проживание технического специалиста Исполнителя, а также стоимость транспортировки необходимого оборудования и запчастей, если иное не предусмотрено условиями выбранного тарифа.

2.2.7. По окончании срока использования Оборудования, либо в случае расторжения настоящего Договора до истечения срока использования, передать Оборудование Исполнителю в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа по передаточному акту (Акту возврата, Приложение №3 к настоящему Договору).

2.2.8. Заказчик обязан за свой счет подготовить Оборудование к возврату Исполнителю, если иное не предусмотрено условиями соответствующего тарифа.

2.2.9. В случае несвоевременного возврата Оборудования, по вине Заказчика, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика внесения денежных средств, в соответствии с условиями тарифа, за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Исполнителю убытков, он может потребовать их возмещения сверх суммы пени, установленной в [п.6.3](#sub_6) Договора.

**3. Порядок предоставления Услуг**

3.1. Заказчик заблаговременно направляет Исполнителю заявку на необходимую технику по адресу [rent@aero-smart.ru](mailto:rent@aero-smart.ru) или факсу, указанному в реквизитах к настоящему Договору.

3.2. В течение 7 (семи) календарных дней, после получения соответствующей Заявки Исполнитель направляет Заказчику ответ о возможности или не возможности предоставления указанного в заявке Оборудования.

3.3. В случае положительного ответа, Исполнитель информирует Заказчика о возможных сроках и условиях поставки, после чего Сторонами согласовывается и подписывается соответствующе дополнительное Соглашение к настоящему Договору.

3.4. Исполнитель в соответствии со сроком, оговоренного Сторонами в соответствующем дополнительном соглашении к настоящему Договору, при условии своевременного платежа, согласно [п.п. 4.2. п. 4](#sub_4) настоящего Договора передает Заказчику Оборудование, по Передаточному акту (Приложение №2 к настоящему Договору). Начисление платы за использование предоставленного Оборудования производится с момента подписания Сторонами Передаточного акта, включая день самого подписания.

3.5. Заказчик выделяет своего представителя для получения и возврата Оборудования, который проверяет его исправное состояние и комплектность. Выявление недостатков (в т.ч. некомплектности), не влияющих на безопасность эксплуатации, а также на эксплуатационные свойства Оборудования, не является основанием для отказа Заказчика от его приемки, при этом в Передаточном акте делается соответствующая запись об имеющихся недостатках. Представитель Заказчика подписывает Передаточные акты. Выявленные дефекты или недостатки на отдельной единице Оборудования не дают права Заказчику отказаться от приемки другого Оборудования, предоставляемого в аренду по настоящему Договору.

3.6. Возврат Оборудования осуществляется Заказчиком своими силами и за свой счет, если иное не согласовано Сторонами.

3.7. Исполнитель не дает своего согласия Заказчику на передачу Оборудования в субаренду, на предоставление его в безвозмездное пользование, на передачу арендных прав в залог и внесение их в оплату доли в уставном капитале хозяйственных товариществ и обществ или в качестве вклада в совместную деятельность, без дополнительного получения письменного одобрения по каждому такому факту.

3.8. Заказчик вправе досрочно возвратить Оборудование в исправном состоянии, предварительно уведомив об этом Исполнителя не менее чем за 3 (три) месяца. После направления уведомления Исполнителю, Заказчик вправе немедленно возвратить Оборудование с последующим уменьшением остаточной суммы оплаты согласно выбранному тарифу на 50 (пятьдесят) %, после приемки данного Оборудования Исполнителем.

3.9. Срок начала оказания Услуг исчисляется со дня подписания Сторонами [передаточного акта](#sub_2000).

**4. Порядок взаиморасчетов**

4.1. Размер платы за оказанные Услуги, согласовывается Сторонами в соответствующих дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

4.2. Оплата вносится путем ежемесячного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в размере, на основании счета выставляемого Исполнителем в срок не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца. Обязательства по оплате считаются выполненными с даты поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Ежемесячно, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за отчётным месяцем, Исполнитель представляет в адрес Заказчика счет-фактуру на сумму стоимости оказанных услуг и акт оказанных услуг.

4.4. Ежеквартально стороны составляют и подписывают акты сверки взаиморасчетов.

**5. Срок предоставления Услуг.**

5.1. Срок оказания Услуг согласовывается и указывается Сторонами в соответствующем Дополнительном соглашении к настоящему Договору.

5.2. Заказчик не позднее, чем за 1 (один) месяц до согласованной даты истечения срока оказания Услуг обязан письменно уведомить Исполнителя о желании продлить срок. Исполнитель обязан письменно подтвердить согласие о продлении срока оказания Услуг, путем направления Заказчику подписанного нового дополнительного соглашения к Договору.

**6.** **Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За просрочку оказания Услуг в установленный [п.п.3.1](#sub_31) п. 3 настоящего Договора срок, Исполнитель по письменному требованию Заказчика уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 (одну десятую) % за каждый день просрочки от суммы арендной платы, но не более 5 (пяти) % от указанной суммы.

6.3. За просрочку возврата Оборудования Заказчик, по письменному требованию Исполнителя, уплачивает в адрес Исполнителя пени в размере 0,1 (одна десятая) % за каждый день просрочки от суммы платы за использование Оборудования, но не более 5 (пяти) % от указанной суммы.

6.4. За несвоевременное перечисление платы Исполнитель вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 (одна десятая) % за каждый день просрочки от суммы платы, но не более 5 (пяти) % от указанной суммы.

6.5. При возврате неисправного Оборудования, поврежденного по вине Заказчика, Заказчик возмещает Исполнителю документально подтвержденные расходы по его ремонту*.*

6.6. Если при возврате Оборудования установлена его некомплектность, Заказчик возмещает Исполнителю фактические затраты на покупку недостающих частей Оборудования.

6.7. При полной утрате или повреждении Оборудования стороной Заказчика, если его дальнейшее использование невозможно, Заказчик полностью возмещает стоимость Оборудования, указанную в соответствующем дополнительном соглашении к настоящему Договору включая все документально подтверждённые расходы, связанные с приобретением, доставкой и вводом его в эксплуатацию.

6.8. По согласованию Сторон, Заказчик может быть освобождён от внесения платежей за использование Оборудования пропорционально дням простоя, в случаях, если Оборудование, переданное в пользование Заказчику, было неисправно или пришло в негодность по причинам не имеющим отношения к эксплуатации.

6.9. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. Непреодолимой силой признаются следующие обстоятельства: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары, нормативные акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный орган признает и объявит случаями непреодолимой силы.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 10 (десяти) дней в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств.

Если Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в указанный срок, она лишается права ссылаться на них, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы, при условии уведомления об этом контрагента надлежащим образом, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия будут продолжаться более одного месяца, то каждая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке потребовать расторжения Договора. При этом каждая из Сторон вправе требовать от другой Стороны всего полученного по Договору, если из существа Договора следует или он содержит условие о том, что эта Сторона заинтересована только в полном исполнении Договора и вправе отказаться от Договора, если возможно только частичное исполнение Договора.

**8. Условия и порядок досрочного расторжения Договора**

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

8.1.1. По обоюдному согласию Сторон с обязательным письменным уведомлением оформляемым Стороной, выступившей инициатором расторжения договора за 3 (три) месяца до предполагаемой даты расторжения Договора либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Вопросы перерасчетов и выплат решаются по соглашению Сторон или в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.1.2. По требованию Исполнителя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Заказчик:

- использует Оборудование не в соответствии с настоящим Договором или целевым назначением;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Оборудования в надлежащем рабочем состоянии;

- существенно ухудшает техническое состояние Оборудования, за исключением естественного износа оборудования;

- передал Оборудование в пользование третьему лицу без письменного согласия Исполнителя.

**9. Порядок разрешения споров**

9.1. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и/или разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и/или разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

9.3. Перед обращением в суд Стороны должны соблюсти претензионный порядок урегулирования спора. Все претензии по настоящему Договору должны быть направлены в письменной форме и рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

**10. Конфиденциальность**

10.1. Стороны будут считать информацией, составляющей коммерческую тайну каждой из Сторон по настоящему Договору, условия настоящего Договора и любую иную информацию, переданную ими друг другу в процессе его исполнения, исключая сведения, которые в соответствии с действующим законодательством не могут составлять коммерческой тайны. В связи с этим стороны обязуются не открывать и не разглашать указанную информацию в общем или в частности какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны, участвующей в настоящем Договоре.

10.2. Стороны обязуются соблюдать режим коммерческой тайны в соответствии с условиями настоящего раздела в течение всего срока действия настоящего Договора и не менее 3 (трех) лет после его истечения/прекращения.

10.3. Сторона, нарушившая режим коммерческой тайны, в отношении информации обладателем которой является другая Сторона по настоящему договору, должна возместить ущерб, причиненный таким нарушением другой Стороне.

**11. Прочие условия. Заключительные положения.**

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон, действует в течение 1 (одного) года (если иное не указано в договоре) и автоматически пролонгируется на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон не позднее, чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия настоящего Договора письменно не заявит о его расторжении.

11.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах: один - для Исполнителя, другой - для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.3. Ни одна из Сторон не будет передавать свои права и обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

11.4. Настоящий Договор, включая дополнительные соглашения, приложения к нему, составляют единый Договор между Исполнителем и Заказчиком, который заменяет все другие предварительные соглашения, договоренности и другие отношения, письменные или устные, между Сторонами, имеющие отношение к предмету настоящего Договора.

11.5. Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения направляются Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения могут направляться Сторонами с использованием следующих способов связи: факс, электронная почта, телеграф (телеграммой с уведомлением о получении), почтовая связь (заказное письмо с уведомлением о получении), курьерская связь.

11.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.9. В случае изменения адресов, банковских и отгрузочных реквизитов, реорганизации, Сторона незамедлительно обязана сообщить об этом другой Стороне в письменном виде с последующим подписанием в течение 10 (десяти) рабочих дней соответствующего дополнения к настоящему Договору.

**12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Исполнитель:  ООО «АЭРОСМАРТ СИСТЕМЫ»  Фактический адрес: 117593, г. Москва, ул. Айвазовского д. 1А  Юридический адрес:117593, г. Москва, ул. Айвазовского д. 1А  ИНН 7728334298  КПП 772801001  р/с 40702810138000136432  в ПАО СБЕРБАНК г. Москва  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  ОГРН 1167746279469  Тел.:+7(495) 640-90-73.  Генеральный директор:  Морозов М.Г. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  м.п. | | Заказчик: |

*Приложение № 2.*

*к Договору возмездного оказания услуг*

*№**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Тариф** | **Кол-во, ед.** | **Цена за единицу, вкл. НДС, руб.** | **Сумма,**  **вкл. НДС, руб.** |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО: | | | |  |

**Оборудование, передаваемое в использование**

**Плата за использование оборудования, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в месяц, том числе НДС.**

**Адрес эксплуатации оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Исполнитель:**  ЗАО «АЭРОСМАРТ СИСТЕМЫ»  **Генеральный директор**  Морозов М.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | | **Заказчик:** |

*Приложение N 3*

*к Договору возмездного оказания услуг*

*№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.*

**Передаточный акт**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Закрытое акционерное общество «АЭРОСМАРТ СИСТЕМЫ»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице Генерального директора Морозова Михаила Геннадьевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель передал, а Заказчик принял следующее Оборудование, в полном соответствии с [Дополнительным](#sub_1000) соглашением № 1 к *Договору возмездного оказания услуг*№ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. (далее – «Договор»):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Модель | Тариф | Кол-во, ед. | Заводской номер № |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |

2. Заказчик принимает Оборудование в эксплуатацию в качественном состоянии.

3. При приеме-передаче Оборудования Стороны установили, что Оборудование находится в исправном состоянии. При пробной эксплуатации Оборудования никаких дефектов не обнаружено. Претензий к качеству, комплектности, внешнему виду, техническому состоянию Оборудования Заказчик не имеет.

4. Настоящий Акт свидетельствует факт передачи Оборудования от Исполнителя к Заказчику.

5. Настоящий Акт подписан в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

6. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора.

**Подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Исполнитель:**  ООО «АЭРОСМАРТ СИСТЕМЫ»  **Генеральный директор**  Морозов М.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | | **Заказчик:** |